

SECRETARIAAT

K.V.K. Roermond: 40175247
 ABN-AMRO: NL25 ABNA 0578 9358 80
 Heuvel 53
 6042 JR Roermond

GEMEENTE ROERMOND		
Sect.:		Afd.:
Gezien dir.:		
NR.:		
Datum - 9 NOV 2022		
Behand. ambtenaar:		
Kopie aan:		
Opmerking:		

Aan:

Leden van de Gemeenteraad Roermond
 t.a.v. de Griffier
 Postbus 900
 6040 AX Roermond

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
 raad dd: 15.12.2022

Datum:
 8 november 2022

Betreft:
 Bouwplannen "De Thooren"

Bijlage(n):

-

Geachte leden van de Gemeenteraad Roermond,

De Vereniging Eigenaren "De Heuvel" is een groep van 120 bewoners die in het gebied Heuvel/Maasniel wonen en eigenaar zijn van de grond in dit gebied.

Recent is een aantal van onze leden op de hoogte gebracht van de plannen om achter het monument de "Thooren" in Maasniel een tweetal woningen te gaan bouwen die grenzen aan het gebied de Heuvel.

Ondanks het feit dat niet het gehele terrein grenst aan ons gebied, een aantal van onze leden worden behoorlijk geraakt door de bouwplannen. Los van dit vinden wij dat de compositie van dit markante monument wordt vernietigd door het bouwen van twee moderne woningen. De hoogte zal beperkt blijven, volgens de getoonde plannen, tot 3 meter, maar dan nog; het aanzien van de wijk verandert ingrijpend.

Op dit moment weten wij nog niet wat de status is van de bestemmingsplan wijziging of een eventuele bouwvergunning maar wij zouden u willen vragen om niet in te stemmen met deze ingrijpende bouw.

Voor veel bewoners van Maasniel is de "Thooren" onlosmakelijk verbonden met het verleden en wij zouden het jammer vinden als deze kleine groene oase in onze Gemeenschap verdwijnt.

Los van de historische aspecten maken wij ons zorgen over eventueel bouwverkeer, waar ons woonerf niet op is toegerust, de sociale veiligheid rondom de paden langs de vijver en een nieuwe toegangsweg die geprojecteerd is aan de zijde van de Heuvel. Met de toenemende drukte op ons woonerf vinden wij deze additionele belasting te veel.

Naast het bouwverkeer dat er gaat rijden, kampen we in ons woonerfgebied al met een mega probleem als het om parkeerplaatsen gaat. Additionele woningen voeren de parkeerdruk alleen maar op en dat vinden wij een niet wenselijke situatie, los van het feit dat het er al helemaal niet veiliger op wordt, zeker in een buurt waar op dit moment een verjonging van de bewoners plaats vindt met meer jonge kinderen.

De eigenaar beroept zich erop dat hij de Thooren niet kan opknappen zonder de inkomsten van de nieuwe woningen. In onze optiek is dit een niet correcte weergave van de feiten. Juist dit soort monumenten en het opknappen ervan wordt vaak zwaar financieel ondersteund door de Fondsen in Nederland.

Wij willen u als Gemeenteraad en vertegenwoordigers van de Roermondse inwoners verzoeken geen medewerking te verlenen aan de bouw van deze twee woningen. Het historisch besef, het erfgoed van Maasniel mag niet zomaar worden aangetast.

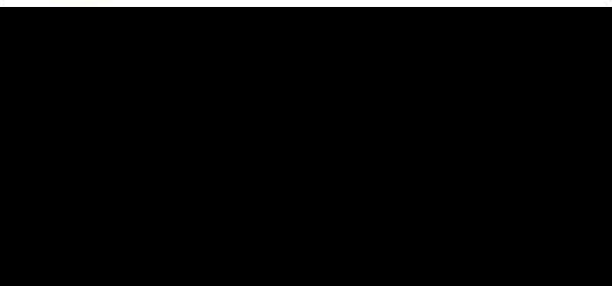
SECRETARIAAT

K.V.K. Roermond: 40175247
ABN-AMRO: NL25 ABNA 0578 9358 80
Heuvel 53
6042 JR Roermond

Wij vertrouwen erop dat u het beste zult besluiten voor onze stad !

Met vriendelijke groeten,

Vereniging van Huiseigenaren De Heuvel



Secretaris



Tel; 